

**Regulamin Obrad
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
„ASTER — BUD”**

01 -460 Warszawa ul. Górczewska 208

uchwalony i zatwierdzony przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 03 czerwca 2014 r.

§ 1.

Regulamin obrad (w dalszej części: regulamin) Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „ASTER—BUD” w Warszawie, określa szczegółowy tryb obradowania oraz podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „ASTER-BUD”.

§ 2.

1. Regulamin uchwała Walne Zgromadzenie Członków na podstawie § 64 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ASTER-BUD”.
2. Do spraw dotyczących Walnego Zgromadzenia Członków, nie unormowanych w niniejszym regulaminie, zastosowanie mają postanowienia Statutu.

§ 3.

Walne Zgromadzenie Członków jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę uczestniczących w nim (obecnych) Członków Spółdzielni. O prawomocność zwołania Walnego Zgromadzenia zgodnie ze Statutem stwierdza odpowiednia Komisja Mandatowo - Skrutacyjna Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

§ 4.

1. W Walnym Zgromadzeniu Członków uczestniczą:
 - a. z głosem stanowiącym - Członkowie Spółdzielni.
 - b. z głosem doradczym - osoby zaproszone przez Zarząd Spółdzielni oraz osoby wchodzące w skład Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej “ASTER-BUD”, nie będący Członkiem Spółdzielni.
2. Podczas Walnego Zgromadzenia Członków, w przypadkach określonych w § 59 pkt 2 Statutu, za Członka Spółdzielni może działać jego przedstawiciel ustawowy lub pełnomocnik.
3. Z wyłączeniem biernego prawa wyborczego do organów Spółdzielni, postanowienia regulaminu odnoszące się do Członka Spółdzielni stosuje się odpowiednio do jego przedstawiciela ustawowego lub pełnomocnika.

§ 5.

Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny Członek Rady Nadzorczej.

§ 6.

Osoba otwierająca Walne Zgromadzenie przeprowadza wybory 3 osobowego Prezydium Walnego Zgromadzenia (dalej: Prezydium) w składzie: przewodniczący, sekretarz i zastępca członka.

§ 7.

1. Obrady Walnego Zgromadzenia prowadzi Przewodniczący Prezydium lub w zastępstwie osoba przez niego wyznaczona spośród składu Prezydium (dalej: prowadzący obrady).
2. Prezydium rozstrzyga spory i wątpliwości dotyczące przebiegu obrad Walnego Zgromadzenia Członków, oraz przygotowuje projekty uchwał do podjęcia przez Walne Zgromadzenie.

§ 8.

1. Prowadzący obrady w pierwszej kolejności przeprowadza głosowanie w sprawie przyjęcia regulaminu, a następnie — po uprzednim ustaleniu poszczególnych punktów i ich kolejności zarządza głosowanie nad porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia (dalej: porządkiem obrad).
2. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego posiedzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywanych spraw objętych porządkiem obrad.
3. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały tylko w tych sprawach, które objęte są porządkiem obrad podanym do wiadomości w trybie § 63 Statutu; wyjątek stanowi rozpatrzenie wniosku o odwołanie członka Zarządu Spółdzielni w związku z nie udzieleniem mu absolutorium.

§ 9.

Każdemu Członkowi Spółdzielni przysługuje na Walnym Zgromadzeniu jeden głos bez względu na liczbę posiadanych udziałów.

§ 10.

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków zapadają zwykłą większością oddanych głosów przez Członków Spółdzielni uczestniczących w obradach z tym, że większość 2/3 głosów oddanych wymagana jest przy podejmowaniu uchwał w następujących sprawach:
a/ uchwalaniu Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej lub jego zmiany, b/ odwoływania Członków Rady Nadzorczej.
2. Głosowania są jawne z wyjątkiem następujących spraw:
a/ odwoływania Członka Zarządu w związku z nie udzieleniem mu absolutorium,
b/ w innych sprawach objętych porządkiem obrad - na żądanie wyrażone w głosowaniu jawnym przez minimum 1/5 Członków Spółdzielni obecnych na Walnym Zgromadzeniu.
3. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów w wyborach do Zarządu lub Rady Nadzorczej Spółdzielni uwzględnia się tylko ważne głosy oddane za lub przeciw.

§ 11.

1. Spośród Członków Spółdzielni uczestniczących w obradach wybiera się następujące komisje Walnego Zgromadzenia (dalej: komisje):
a/ komisję mandatowo – skrutacyjną,
b/ komisję wyborczą.
2. W skład komisji wyborczej nie mogą wchodzić osoby kandydujące do organów Spółdzielni wybieranych na Walnym Zgromadzeniu Członków.

§ 12.

1. Komisja składa się z dwóch do pięciu osób. Komisje konstytuują się wybierając spośród swoich członków przewodniczącego i sekretarza komisji.
2. Pracą komisji kieruje przewodniczący, który rozstrzyga ewentualne wątpliwości mogące powstać podczas wykonywania czynności przez komisję.
3. Komisje sporządzają ze swoich czynności protokoły, które podpisują: przewodniczący i sekretarz komisji. Protokoły komisji przekazywane są do Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 13.

W sprawach dotyczących przebiegu obrad Walnego Zgromadzenia obowiązują w szczególności następujące zasady:

1. głosu na Walnym Zgromadzeniu udziela osoba prowadząca obrady,
2. osoba prowadząca obrady może odmówić udzielenia głosu w przypadku:
 - a. trwającego głosowania (wyborów),

- b. chęci zabrania głosu w sprawie nie ujętej w porządku obrad lub innego punktu porządku niż omawiany w danym momencie,
 - c. chęci zabrania głosu w danej sprawie po raz trzeci,
 - d. z innych ważnych powodów: np zamiaru ogłoszenia przerwy w obradach, zarządzenia głosowania (wyborów) itp.
3. głosu udziela się w kolejności zgłoszeń z tym, że w sprawach formalnych udziela się głosu poza kolejnością,
 4. za głos w sprawie formalnej uznaje się wnioski w takich sprawach jak: głosowanie nad sprawą bez uprzedniej dyskusji, zamknięcie dyskusji, zamknięcie listy mówców, ograniczenie czasu poszczególnych wystąpień, zarządzenie chwilowej przerwy w obradach oraz w innych sprawach z tym, że w przypadku wątpliwości czy wniosek jest czy nie jest formalny, rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia,
 5. w dyskusji nad wnioskiem formalnym dopuszcza się po jednym głosie za i przeciw wnioskowi,
 6. prowadzący obrady może odebrać głos uczestnikowi obrad, jeśli:
 - a. głos w sprawie formalnej okazał się głosem merytorycznym,
 - b. wyczerpał się czas przeznaczony na zabieranie głosu,
 - c. osoba zabierająca głos dopuszcza się naruszenia porządku obrad,
 7. osoba prowadząca obrady może wyznaczyć limit czasu przeznaczony na wystąpienie w danej sprawie.

§ 14.

W przypadku niemożności wyczerpania uchwalonego porządku obrad w dniu, na który zwołano Walne Zgromadzenie, Prezydium zarządza przerwę w obradach i wyznacza datę kontynuowania obrad / kolejnej części WZ /, pozwalając Zarządowi Spółdzielni na powiadomienie członków w trybie przewidzianym w Statucie § 61 pkt 7.

§ 15.

Przed zgłaszaniem kandydatów i wyborami do Rady Nadzorczej prowadzący obrady przeprowadza głosowanie mające na celu ustalenie liczby członków Rady Nadzorczej, których wybierać będzie Walne Zgromadzenie.

§ 16.

1. Wybory do Rady Nadzorczej Spółdzielni odbywają się spośród kandydatów zgłoszonych podczas obrad Walnego Zgromadzenia Członków.
2. Kandydatów do Rady Nadzorczej mogą zgłaszać Członkowie Spółdzielni do komisji wyborczej. Wniosek pisemny powinien być podpisany przez osobę zgłaszającą kandydata.
3. Na liście wyborczej do Rady Nadzorczej umieszcza się w porządku alfabetycznym tylko tych kandydatów, którzy osobiście podczas Walnego Zgromadzenia Członków wyrazili zgodę na kandydowanie do Rady Nadzorczej Spółdzielni.

§ 17.

1. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza komisja wyborcza w następujący sposób:
 - a. wybory odbywają się na kartach do głosowania, na których znajdują się cyfry (liczby) odpowiadające cyfrom (liczbom) przyporządkowanym na liście wyborczej poszczególnym kandydatom,
 - b. karty do głosowania ostemplowane są pieczętą firmową Spółdzielni Mieszkaniowej „ASTER-BUD” i podpisane są przez przewodniczącego komisji wyborczej, a następnie wydane Członkom Spółdzielni uczestniczącym w obradach,
 - c. członek komisji wyborczej odczytuje nazwiska i imiona kandydatów, a Członkowie Spółdzielni wpisują je na kartę wyborczą według porządku w jakim kandydatów umieszczono na liście wyborczej,

- d. przekreślenie imienia i nazwiska kandydata na liście do głosowania oznacza oddanie głosu przeciw wyborowi takiego kandydata do Rady Nadzorczej, natomiast pozostawienie nieprzekreślonego imienia i nazwiska kandydata na karcie do głosowania oznacza oddanie głosu za wyborem tego kandydata do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "AS TER—BUD",
 - e. wyniki wyborów ogłasza osoba prowadząca obrady na podstawie protokołu doręzonego przez komisję wyborczą.
2. Do Rady Nadzorczej wybierani są ci kandydaci, którzy otrzymali w pierwszej lub dalszych turach wyborów zwykłą większość głosów.
 3. Jeżeli w pierwszej turze nie wyłoniono pełnego składu Rady Nadzorczej zarządza się wybory uzupełniające.
 4. W wyborach uzupełniających biorą udział kandydaci nie wybrani do Rady Nadzorczej w turze poprzedniej, przy czym liczba kandydatów powinna być dwukrotnie większa od liczby nie obsadzonych jeszcze miejsc w Radzie Nadzorczej.
 5. Kandydaci, którzy kwalifikują się do następnej tury głosowania, ale w kolejności uzyskali najniższą i zarazem równą między sobą liczbę głosów w poprzedniej turze głosowania, zwiększają odpowiednio liczbę kandydatów, o której mowa w ust.4.
 6. Głos jest ważny, również wtedy gdy wszyscy kandydaci na karcie wyborczej zostali skreśleni, a także gdy liczba nie skreślonych kandydatów na karcie wyborczej jest mniejsza lub równa liczbie członków Rady Nadzorczej, których należało wybrać w danej turze głosowania.

§ 18.

1. Postanowienia § 17 regulaminu stosuje się odpowiednio w przypadku głosowania tajnego nad odwołaniem Członka Zarządu w związku z nie udzieleniem mu absolutorium lub odwołaniem Członka Rady Nadzorczej.
2. W innych sprawach, w których postanowiono głosowanie tajne, stosuje się karty do głosowania z podpisem przewodniczącego Komisji Wyborczej z treścią przedmiotu głosowania. Głosujący wyraża swoją wolę przez zamieszczenie na karcie do głosowania słowa TAK lub słowa NIE.
3. W przypadku braku umieszczenia na karcie słowa TAK lub słowa NIE, głos uważa się za nieważny.

§ 19.

Z Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, do którego dołącza się uchwały podjęte na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „ASTER- BUD” w Warszawie.

Niniejszy Regulamin uwzględnia zmiany wprowadzone uchwałą nr 9/2025 z dnia 28 maja 2025 roku podjętą przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Aster-Bud”.

Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia