

Regulamin korzystania z miejsc garażowych w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Aster-Bud”

§ 1.

Regulamin niniejszy określa zasady korzystania z miejsc garażowych przez użytkowników miejsc garażowych.

§ 2.

Garaż przeznaczony jest wyłącznie dla samochodów osobowych o maksymalnej wysokości 1,80 m.

§ 3.

Właściciele miejsc postojowych w garażu podziemnym regulują opłaty garażowe wraz z czynszem do 15. dnia danego miesiąca.

§ 4.

Wysokość opłaty eksploatacyjnej za garaż może być zmieniona uchwałą Rady Nadzorczej.

§ 5.

1. Osoby korzystające z miejsca garażowego mają prawo do swobodnego dostępu do przydzielonego im miejsca garażowego.
2. Każdy członek Spółdzielni ma prawo wynająć miejsce garażowe innej osobie mieszkającej w budynku.
3. Na jednym miejscu garażowym może stać jeden pojazd.
4. W garażu obowiązuje całkowity zakaz poruszania się i parkowania pojazdów elektrycznych jedno- i dwuśladowych oraz samochodów z instalacją LPG.
5. W garażu mogą być zaparkowane pojazdy sprawne, uprawnione do poruszania się po drogach.
6. W garażu obowiązuje całkowity zakaz wprowadzania i parkowania samochodów niesprawnych, noszących znamiona złomu, lub niedopuszczonych do ruchu drogowego.

§ 6.

Do obowiązków osób korzystających z miejsc garażowych należy:

- a) przestrzeganie regulaminu korzystania z miejsc garażowych,
- b) dbałość o zachowanie porządku na terenie garażu,
- c) zabezpieczenia miejsca garażowego przed zabrudzeniem takim jak: wyciek oleju silnikowego i innych płynów samochodowych, a w przypadku, gdy to już nastąpi do usunięcia zabrudzenia we własnym zakresie i na własny koszt w ciągu 3 dni od otrzymania informacji od zarządu Spółdzielni,
- d) informowanie zarządu spółdzielni o wszystkich zagrożeniach lub nieprawidłowościach dostrzeżonych na terenie garażu,

gaj tk

- e) korzystanie z miejsca garażowego w sposób nie utrudniający dostępu innym osobom korzystającym z innych miejsc garażowych,
- f) udostępnianie miejsc garażowych zarządowi Spółdzielni na czas przeprowadzania prac remontowych, prac napraw awaryjnych oraz na czas mycia garażu.

§ 7.

Osoby korzystające z miejsca garażowego odpowiadają na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody wyrządzone przez nią lub osoby wprowadzone na teren garażu.

§ 8.

1. Na całym obszarze garażu zabrania się w szczególności:
 - a) mycia samochodów,
 - b) używania otwartego ognia,
 - c) dokonywania napraw samochodów,
 - d) używania dodatkowych urządzeń elektrycznych,
 - e) przechowywania paliw płynnych oraz innych łatwopalnych substancji i tankowania pojazdów,
 - f) zajmowania innych niż przydzielone, miejsc garażowych,
 - g) ładowania akumulatorów, prostowników bez nadzoru,
 - h) zatrzymywania pojazdów na ciągach komunikacyjnych,
 - i) ustawianie pojazdów w miejscach nie przeznaczonych do parkowania.
2. Na obszarze garażu obowiązują przepisy prawa o ruchu drogowym.
3. Dozwolona prędkość na terenie garażu wynosi 5 km/godz.
4. Zarząd Spółdzielni ma prawo w przypadku niezastosowania się do niniejszego regulaminu parkowania usunąć samochód z garażu podziemnego na parking strzeżony wskazany przez zarząd Spółdzielni na koszt właściciela pojazdu i/lub obciążyć właściciela pojazdu karą porządkową.

§ 9.

1. W miejscu garażowym może pozostawać jedynie pojazd osoby uprawnionej do korzystania z danego miejsca garażowego.
2. Samochody pozostawione w miejscu garażowym przez osoby nieuprawnione do korzystania z danego miejsca garażowego bądź ustawione w miejscach nie przeznaczonych do parkowania, będą usuwane na wniosek SM „ASTER-BUD” przez odpowiednie służby na koszt ich właścicieli na parking strzeżony wskazany przez Zarząd Spółdzielni.

§ 10.

1. O sprzedaży miejsca garażowego należy bezzwłocznie poinformować Zarząd Spółdzielni.
2. Opłata za miejsce garażowe mieści się w opłatach eksploatacyjnych za dany lokal.

B Jas U

§ 11.

1. Spółdzielnia „ASTER-BUD” nie ponosi odpowiedzialności za przedmioty pozostawione w samochodzie, uszkodzenia samochodu i jego kradzieży.
2. Spółdzielnia korzysta z monitoringu wizualnego obejmującego również teren garażu podziemnego, którego zasady określa osobny regulamin.
3. Zarząd Spółdzielni zamieszcza ważne informacje dotyczące garaży, planowanych prac w formie ogłoszeń zawieszanych na tablicach ogłoszeń znajdujących się na klatkach schodowych.

§ 12.

Korzystający z miejsca garażowego oświadcza, że z regulaminem niniejszym się zapoznał i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą (Uchwała nr 2/2025) w dniu 13 stycznia 2025 roku, z mocą obowiązującą od dnia uchwalenia.

dr Bertold Nawaczyński
József Józsefowicz-Janik
Kupfer